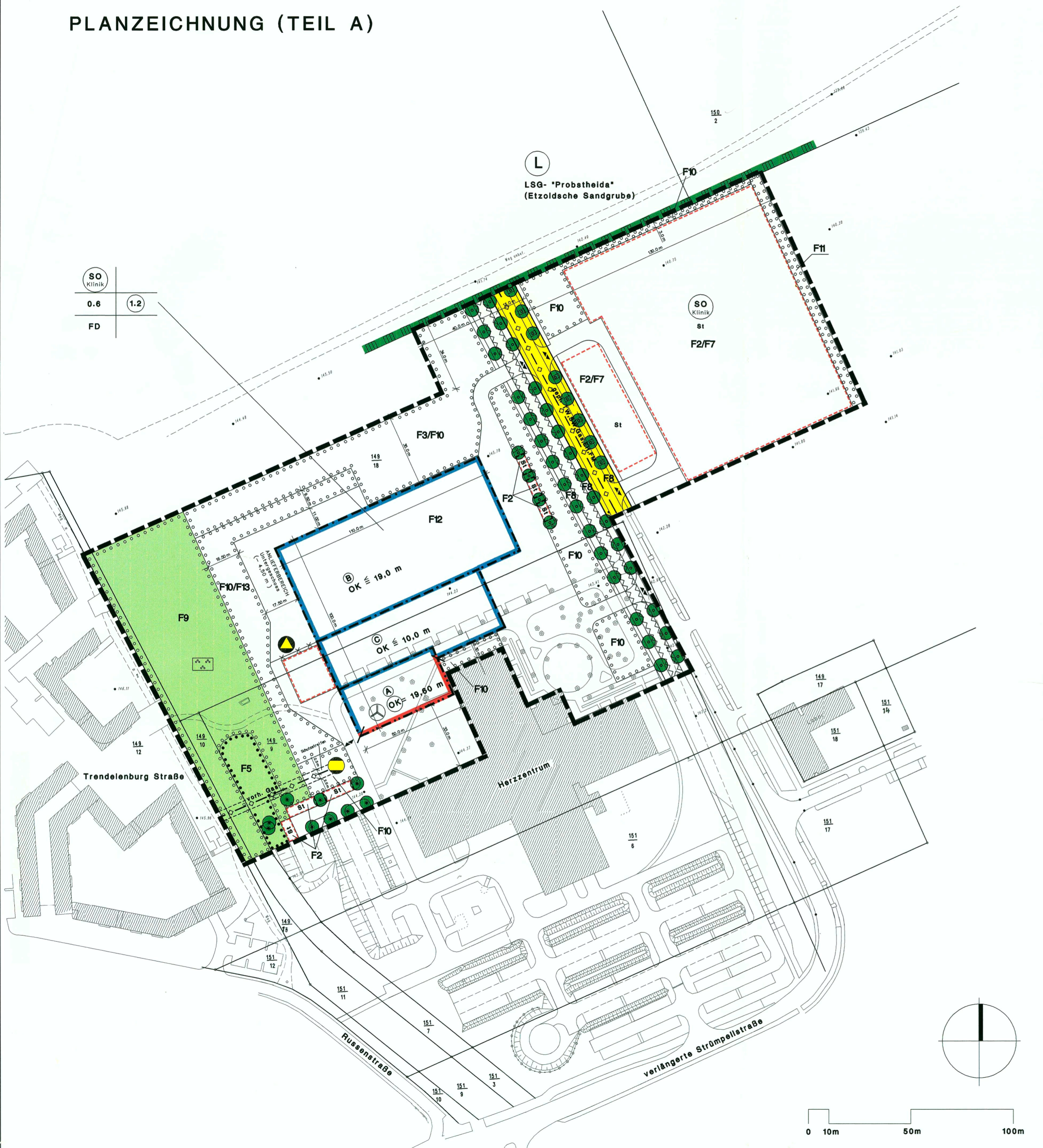


PLANZEICHNUNG (TEIL A)



- ZEICHENERKLÄRUNG
FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN
1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
3. Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
5. Flächen für Versorgungsanlagen, Beseitigung von Abwasser und Abfall (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)
6. Hauptversorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
7. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
8. Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

- 9. Sonstige Planzeichen
10. Füllschema der Nutzungsebenen
11. Bestandsangaben

- TEXTLICHE FESTSETZUNGEN (TEIL B)
I) Planungsrechtliche Festsetzungen
1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB i. V. m. § 11 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB i. V. m. §§ 16, 17, 18, 19, 20 BauNVO)
3. Festgesetzt werden Grundflächenzahl (GRZ) und Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 9 (1) 1. BauGB i. V. m. § 16, 19 und 20 BauNVO)
4. Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25 BauGB)
5. Anpflanzen auf Flächen für Nebenanlagen "Stellplätze" (§ 9 (1) 25 BauGB)
6. Anpflanzen im Straßenraum (§ 9 (1) 25 BauGB)
7. Anpflanzen auf privaten Grünflächen-Parkanlagen (§ 9 (1) 25 BauGB)
8. Anpflanzen zur Durchgrünung des Plangebietes (§ 9 (1) 25 BauGB)
9. Anpflanzen zur Dachbegrünung (§ 9 (1) 25 BauGB)
10. Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen außerhalb des Plangebietes (§ 9 (1) 25 BauGB)

- II) Bauordnungrechtliche Festsetzungen
1. Abstandsflächen (§ 6 SachBauO)
2. Fassadengestaltung (§ 6 SachBauO)
3. Dachformen (§ 83 SachBauO)
4. Werbeanlagen (§ 83 SachBauO)
5. Einfriedungen und Mauern (§ 83 SachBauO)
III) Sonstige Hinweise
1. Schutz des Grundwassers (§ 9 (1) 25 BauGB)
2. Hinweise zum Schutz von archäologischen Funden (§ 9 (1) 25 BauGB)
3. Fassadengestaltung (§ 9 (1) 25 BauGB)

VERFAHRENSVERMERKE
Satzung über einen Bebauungsplan der Stadt Leipzig
Beschlussplan Nr. 12.2
Leipzig, den 12.05.2003

STADT LEIPZIG ORIGINAL
Bebauungsplan Nr. 12.2
MWZ Leipzig - Somatische Klinik
Stadtbezirk: Südost
Ortsteil: Probstei
Maßstab: 1:1000 (im Original)